

**Arrêté du 29/06/1990**  
**relatif à la publicité des prix**

**Honoraires de Transaction**  
**A charge du vendeur ou de l'acquéreur selon mandat**

- De 0 à 34 999 € ..... 5 000.00 € \*
- De 35 000 € à 94 999 € ..... 6 000.00 € \*
- De 95 000 € à 119 999 € ..... 7 000.00 € \*
- De 120 000 € à 144 999 € ..... 8 000.00 € \*
- De 145 000 € à 169 999 € ..... 9 000.00 € \*
- De 170 000 € à 199 999 € ..... 10 000.00 € \*
- De 200 000 € à 229 999 € ..... 11 000.00 € \*
- De 230 000 € à 259 999 € ..... 12 000.00 € \*
- De 260 000 € à 289 999 € ..... 13 000.00 € \*
- De 290 000 € à 319 999 € ..... 14 000.00 € \*
- De 320 000 € à 379 999 € ..... 15 000.00 € \*
- 380 000 € et + ..... 3.9 % du prix de vente \*

**Honoraires de Location**

**Locaux soumis à la loi du 6 Juillet 1989**  
**et locaux d'habitation non soumis à la loi du 6 juillet 1989**

**A charge du bailleur :**

- Honoraires d'entremise  
et de négociation..... 5.00 €\* / m<sup>2</sup> habitable
- Honoraires de visite, rédaction du bail  
et constitution du dossier locataire ..... 8.00 €\* / m<sup>2</sup> habitable
- Honoraires d'état des lieux ..... 3.00 €\* / m<sup>2</sup> habitable

**A charge du locataire :**

- Honoraires de visite, rédaction du bail  
et constitution du dossier locataire ..... 8.00 €\* / m<sup>2</sup> habitable
- Honoraires d'état des lieux ..... 3.00 €\* / m<sup>2</sup> habitable

**Le total des honoraires est plafonné à 1 mois de loyer hors charges pour chacune des parties  
(locataire ou propriétaire).**

**\*Tarifs TTC (TVA 20.00 %)**



## Honoraires de Location

### Boxes, Garages et Parkings

#### A charge du locataire :

- Honoraires de visite, rédaction du bail,  
constitution du dossier locataire et état des lieux.....119.00 € \*

## Honoraires de Location

### Locaux commerciaux et professionnels

#### A charge du bailleur ou du preneur selon dispositions du bail

- Honoraires d'entremise  
et de négociation..... 12.00 % du loyer annuel HT et hors charges\*
- Rédaction d'actes ..... 12.00 % du loyer annuel HT et hors charges\*
- Honoraires d'état des lieux ..... 7.00 % du loyer annuel HT et hors charges\*

## Honoraires d'Intermédiation de Recherche de Financement Immobilier

- A Partir de 20 000 €uros de prêt immobilier ..... 1 % du montant du prêt\*

**\*Tarifs TTC (TVA 20.00 %)**



LAROQUE  
IMMO.FR

## Honoraires des Prestations Particulières

### Location

- Honoraires de renouvellement ou de révision de bail commercial.....182.33 € \*

### Gestion locative (à charge du propriétaire)

- Honoraires de base sur encaissements mensuels.....7.20 % \*
- Honoraires gestion d'assurance sur loyer et dégradations .....0,70 % \*
- Honoraires gestion d'assurance en garantie d'occupation.....0,70 % \*
- Honoraires pour travaux (sur montant TTC des travaux) .....5.00 % \*
- Frais de constitution des dossiers (Sinistres, ANAH, avocat,...) .....180,00 € \*
- Honoraires de vacation (taux horaires).....45.00 € \*

### Transaction

- Honoraires d'estimation
  - bâtiment < à 150 m<sup>2</sup> .....70.00 € \*
  - bâtiment entre 151 et 250 m<sup>2</sup> .....120.00 € \*
  - bâtiment > à 250 m<sup>2</sup> .....Sur devis

### Copropriété

- Gestion courante.....Sur devis
- Gestion exceptionnelle.....Sur devis