

86 000 €

98 m²

4 pièces

Laroque-Timbaut



Surface	98.40 m ²
Séjour	18 m ²
Superficie du terrain	78 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1900
État général	A rénover
Vue	Rue
Exposition	Traversant
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante

Référence VM928, Mandat N°355 Dans centre bourg, avec tous les services à proximité, maison de type 4 d'une surface habitable de 98 m² sur 2 niveaux et composée d'une entrée, une cuisine, une pièce de vie, à l'étage 3 chambres et une salle de bains. Petite dépendance non attenante.

Honoraires inclus de 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 80 000 €. Non soumis au DPE Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/laroque/872/eg70h/20181121_2.pdf

Les points forts :

- Emplacement plein centre

Description des pièces	Niveau :
	- Salle de Bains : 4 m ²
	- Couloir : 5.72 m ²
	- Bureau : 8.67 m ²
	- Chambre 1 : 11.12 m ²
	- Chambre 3 : 11.12 m ²
	- Pièce de vie : 17.81 m ²
	- Cuisine : 18.82 m ²
- Chambre 2 : 20.94 m ²	

Description des annexes - Dépendances : 5 m²



LAROQUE IMMOBILIER

6 rue Ribalous
47340 Laroque-Timbaut
www.laroqueimmo.fr
contact@laroqueimmo.fr
05 53 96 81 96



Consommations énergétiques

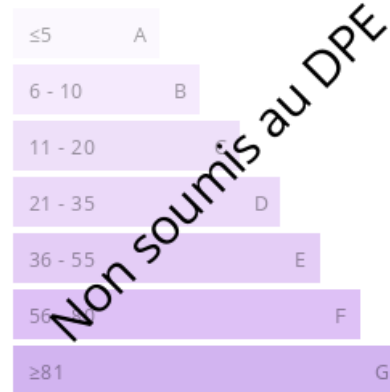
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SAS LAROQUE IMMOBILIER au capital de 5000.00 € • 6 rue Ribalou 47340 Laroque-Timbaud • Téléphone 0553968196 • SIRET 81967123100010 • TVA FR73 819671231 • Carte pro CPI 4701 2016 000 006313 délivrée par Chambre de Commerce et de l'Industrie du Lot et Garonne 49 Route d'Agen 47310 Estillac • avec manquement de fonds Caisse de garantie 28009 auprès de Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 16 Rue Hoche - Tour Kupka B, 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX d'un montant de 110000 € • RCP AL591311/28009 auprès de GENERALI 7 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 Paris

Document non contractuel