

88 m²

3 pièces

Laroque-Timbaut



Surface	87.68 m ²
Séjour	30 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1850 Ancien
État général	A rénover
Vue	Ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	611 €/an

Référence VM856, Mandat N°317 Maison de bourg sans jardin, sur 2 niveaux + combles aménageables.

Elle est composée d'une pièce de vie, un palier, deux chambres, un bureau, une salle d'eau, un grenier et un garage.

L'ensemble est à rénover entièrement.

Mandat N° 317. Honoraires inclus de 10% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 60 000 €. Non soumis au DPE Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/laroque/872/eg70h/20181121_2.pdf

Description des pièces	Niveau 0 :
	- Pièce de vie : 30 m ²
	Niveau 1 :
	- Salle d'eau : 4.87 m ²
	- Palier / Bureau : 12.68 m ²
	- Chambre 2 : 19.78 m ²
	- Chambre 1 : 20.35 m ²

Description des annexes	- Grenier : 50 m ²
	- Garage : 30 m ²



LAROQUE IMMOBILIER

6 rue Ribalous
47340 Laroque-Timbaut
www.laroqueimmo.fr
contact@laroqueimmo.fr
05 53 96 81 96



Consommations énergétiques

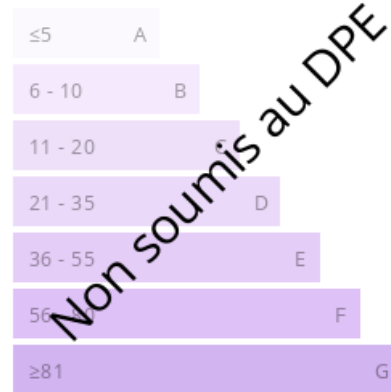
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SAS LAROQUE IMMOBILIER au capital de 5000.00 € • 6 rue Ribalbus 47340 Laroque-Timbaut • Téléphone 0553968196 • SIRET 81967123100010 • TVA FR73 819671231 • Carte pro CPI 4701 2016 000 006313 délivrée par Chambre de Commerce et de l'Industrie du Lot et Garonne 49 Route d'Agen 47310 Estillac • avec manquement de fonds Caisse de garantie 28009 auprès de Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 16 Rue Hoche - Tour Kupka B, 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX d'un montant de 110000 € • RCP AL591311/28009 auprès de GENERALI 7 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 Paris

Document non contractuel