



Vendu

Séjour	12 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	4
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1800 Ancien
État général	A rénover
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Ouvertures	Bois/PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé

Référence VM344 Dans charmant village à 30 minutes d'Agen, maison de bourg d'une surface d'environ 150 m<sup>2</sup> et composée d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine, d'une chambre. A l'étage, 4 chambres. Travaux à prévoir. Garage de 40 m<sup>2</sup>.

Les points forts :

- Surface possible
- Emplacement centre-bourg
- Vue

Niveau :

	- Chambre 4 : 10 m <sup>2</sup>
Description des	- Chambre 5 : 10 m <sup>2</sup>
pièces	- Chambre 1 : 12 m <sup>2</sup>
	- Chambre 2 : 15 m <sup>2</sup>
	- Chambre 3 : 15 m <sup>2</sup>

Description des - garage : 40 m<sup>2</sup>  
annexes



**LAROQUE IMMOBILIER**  
6 rue Ribalous  
47340 Laroque-Timbaut  
[www.laroqueimmo.fr](http://www.laroqueimmo.fr)  
[contact@laroqueimmo.fr](mailto:contact@laroqueimmo.fr)  
05 53 96 81 96

### Consommations énergétiques

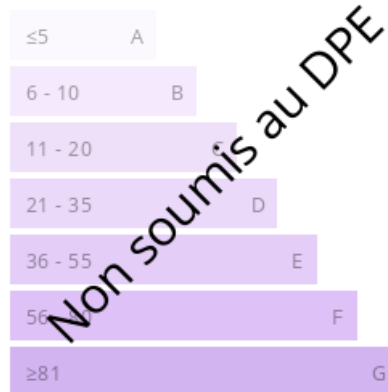
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SAS LAROQUE IMMOBILIER au capital de 5000.00 € • 6 rue Ribalou 47340 Laroque-Timbaut • Téléphone 0553968196 • SIRET 81967123100010 • TVA FR73 819671231 • Carte pro CPI 4701 2016 000 006313 délivrée par Chambre de Commerce et de l'Industrie du Lot et Garonne 49 Route d'Agen 47310 Estillac • avec manquement de fonds Caisse de garantie 28009 auprès de Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 16 Rue Hoche - Tour Kupka B, 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX d'un montant de 110000 € • RCP AL591311/28009 auprès de GENERALI 7 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 Paris

Document non contractuel