



Maison T7 - 180 m² habitable

205 000 €

 180 m²

 7 pièces

 Montaigu-de-Quercy



Nouveauté

Référence VM1604, Mandat N°394 MAISON 7 PIÈCES AVEC JARDIN.

Maison de 7 pièces de 180 m² et 4 313 m² de terrain. Elle dispose d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de quatre chambres, un bureau, une salle d'eau, une salle de bains et de deux wc indépendants. Un grand garage, abris bois et cave.

Jolie dépendances à restaurer totalement.

Mandat N° 394. Honoraires inclus de 5.13% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 195 000 €. Classe énergie D, Classe climat E.. Date de réalisation du DPE : 17-02-2021.

Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/laroque/872/eg70h/20181121_2.pdf

Surface	180.00 m ²
Séjour	31 m ²
Superficie du terrain	43 a 13 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1940
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique Gaz
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2

Niveau 1 :

- Wc : 1.33 m²
- Salle d'eau : 5.26 m²
- Cuisine : 12.55 m²
- Palier : 12.59 m²
- Chambre 1 : 15.81 m²
- Séjour : 30.71 m²

Niveau 2 :

- | | |
|------------------------|--|
| Description des pièces | - Wc : 1.20 m ² |
| | - Salle de bains : 4.84 m ² |
| | - Palier : 6.23 m ² |
| | - Couloir : 9.24 m ² |
| | - Chambre 3 : 10.93 m ² |
| | - Chambre 2 : 13.51 m ² |
| | - Chambre 4 : 15 m ² |

Niveau RDC :

- Entrée : 1.50 m²

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Description des annexes | - Garage : 36 m ² |
| | - Cave : 41 m ² |
| | - Abris bois : m ² |



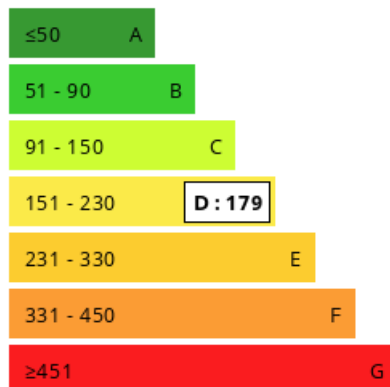
LAROQUE IMMOBILIER

6 rue Ribalous
47340 Laroque-Timbaut
www.laroqueimmo.fr
contact@laroqueimmo.fr
05 53 96 81 96



Consommations énergétiques

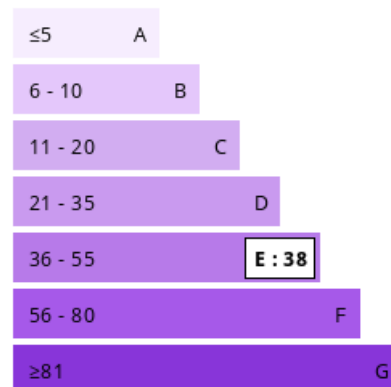
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)