

200 000 €

80 m<sup>2</sup>

4 pièces

Laroque-Timbaut



Façade d'entrée

Nouveauté

Référence VM1601, Mandat N°393 Centre village maison de 2005 T4 de 80 m<sup>2</sup> + garage composée d'un séjour ouvert sur cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains et wc indépendant. Jardin clôturé de 430 m<sup>2</sup>, terrasse, garage de 15 m<sup>2</sup>. Chauffage et eau chaude électrique. Peintures neuves. Cuisine et meubles de salle de bains neufs. Menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants ; raccordement au tout à l'égout.

Mandat N° 393. Honoraires inclus de 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 190 000 €. Classe énergie D, Classe climat C.. Date de réalisation du DPE : 12-06-2006.

Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/laroque/872/eq70h/20181121\\_2.pdf](https://files.netty.immo/file/laroque/872/eq70h/20181121_2.pdf)

Les points forts :

- Emplacement
- Cuisine neuve

Surface	80.00 m <sup>2</sup>
Séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 30 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2005
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	699 €/an

Description des pièces	Niveau RDC :
	- wc : 1.5 m <sup>2</sup>
	- Salle de bains : 4.10 m <sup>2</sup>
	- Dégagement : 6 m <sup>2</sup>
	- Chambre 2 : 10.10 m <sup>2</sup>
	- Chambre 3 : 10.10 m <sup>2</sup>
	- Chambre 1 : 11 m <sup>2</sup>
	- Cuisine : 14 m <sup>2</sup>
- Pièce de vie : 22.08 m <sup>2</sup>	

Description des annexes	- Garage : 14.82 m <sup>2</sup>
----------------------------	---------------------------------



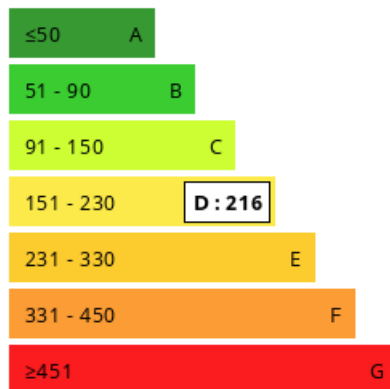
## LAROQUE IMMOBILIER

6 rue Ribalous  
47340 Laroque-Timbaut  
www.laroqueimmo.fr  
contact@laroqueimmo.fr  
05 53 96 81 96



### Consommations énergétiques

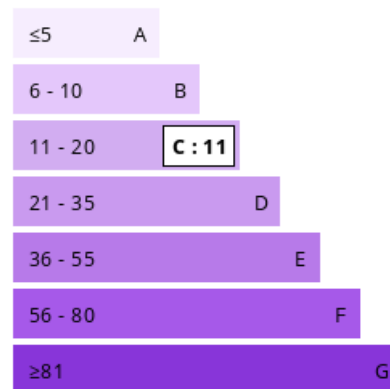
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SAS LAROQUE IMMOBILIER au capital de 5000.00 € • 6 rue Ribalous 47340 Laroque-Timbaut • Téléphone 0553968196 • SIRET 81967123100010 • TVA FR73 819671231 • Carte pro CPI 4701 2016 000 006313 délivrée par Chambre de Commerce et de l'Industrie du Lot et Garonne 49 Route d'Agen 47310 Estillac • avec manquement de fonds Caisse de garantie 28009 auprès de Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 16 Rue Hoche - Tour Kupka B, 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX d'un montant de 110000 € • RCP AL591311/28009 auprès de GENERALI 7 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 Paris

Document non contractuel