



Maison à restaurer et grange

128 000 €

230 m²

1 pièce

Saint-Amans-du-Pech



Nouveauté

Surface	230.00 m ²
Superficie du terrain	22 a 50 ca
Pièces	1
Niveaux	2
Epoque, année	1800 Ancien
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Campagne
Exposition	Traversant
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	455 €/an

Référence VM1592, Mandat N°392 Maison en cours de restauration ; 230 m² de surface de plancher béton neufs. Grange attenante de 150 m² env. avec toiture neuve. Possibilité de transformer en habitation. Raccordement au tout à l'égout pour la maison.

Mandat N° 392. Honoraires inclus de 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Non soumis au DPE Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/laroque/872/eg70h/20181121_2.pdf

Les points forts :

- Grand terrain
- Toiture grange neuve

Description des annexes
- Grange : 150 m²



LAROQUE IMMOBILIER

6 rue Ribalous
47340 Laroque-Timbaut
www.laroqueimmo.fr
contact@laroqueimmo.fr
05 53 96 81 96



Consommations énergétiques

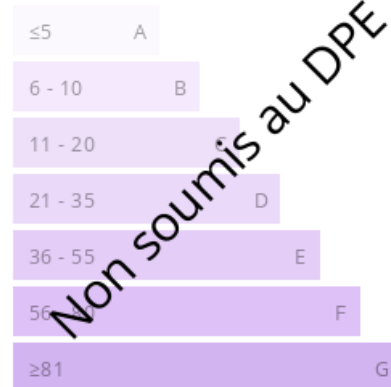
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)