

59 000 €

150 m<sup>2</sup>

5 pièces

Saint-Vérain



Exclusivité

Surface	150.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	11 a 43 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1900
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Ville
Exposition	Traversant
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	921 €/an

Référence VM1560, Mandat N°377 A 2h de Paris et 12kms de Cosne-Cours sur Loire, dans village plein de charme, sur parcelle de 1 143m<sup>2</sup>, ensemble de bâtiments en pierres à restaurer composé d'une maison principale de type 6, une dépendance avec habitation et grange. Garages Bâtiment annexe d'habitation en très mauvais état.

Jardin clos de murs avec puit.

Gros travaux à prévoir mais joli potentiel.

Mandat N° 377. Honoraires inclus de 11.32% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 53 000 €. Non soumis au DPE Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/laroque/872/eq70h/20181121\\_2.pdf](https://files.netty.immo/file/laroque/872/eq70h/20181121_2.pdf)

Niveau 0 :

- Dégagement : 5 m<sup>2</sup>
- Salle à manger : 10 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 14.70 m<sup>2</sup>
- Pièce 1 : 16 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 20 m<sup>2</sup>

Description des pièces - Pièce 2 : 23.40 m<sup>2</sup>

Niveau 1 :

- Bureau : 6.50 m<sup>2</sup>
- Pièce de rangement : 6.50 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 14 m<sup>2</sup>
- Chambre 4 : 20 m<sup>2</sup>
- Pièce 4 : 20 m<sup>2</sup>
- Pièce 3 : 50 m<sup>2</sup>

Description des annexes - Dépendance : m<sup>2</sup>

- Ancien commerce : m<sup>2</sup>



## LAROQUE IMMOBILIER

6 rue Ribalous  
47340 Laroque-Timbaut  
www.laroqueimmo.fr  
contact@laroqueimmo.fr  
05 53 96 81 96



Rez de chaussée



### Consommations énergétiques

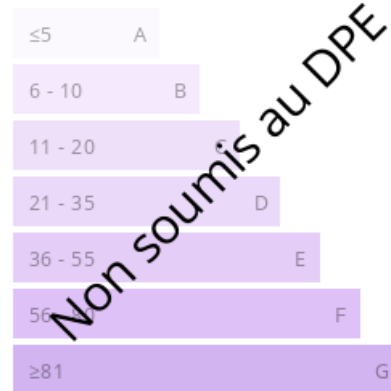
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SAS LAROQUE IMMOBILIER au capital de 5000.00 € • 6 rue Ribalous 47340 Laroque-Timbaut • Téléphone 0553968196 • SIRET 81967123100010 • TVA FR73 819671231 • Carte pro CPI 4701 2016 000 006313 délivrée par Chambre de Commerce et de l'Industrie du Lot et Garonne 49 Route d'Agen 47310 Estillac • avec manquement de fonds Caisse de garantie 28009 auprès de Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 16 Rue Hoche - Tour Kupka B, 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX d'un montant de 110000 € • RCP AL591311/28009 auprès de GENERALI 7 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 Paris

Document non contractuel