

180 000 €

160 m²

5 pièces

Laroque-Timbaut



Nouveauté

Référence VM1556, Mandat N°378 Dans centre-bourg, avec commerces et écoles à pied, maison de ville composée d'une entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine, 4 chambres, une salle de bains, deux wc, un bureau, un dressing. Cour à l'arrière et véranda. Garage non attenant.

Mandat N° 378. Honoraires inclus de 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2809.00 et 3801.00 €.

Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/larocque/174/6gVe0/20181121_1.pdf

Les points forts :

- Emplacement plein centre
- Garage
- Surface importante

Surface	160.00 m ²
Séjour	14 m ²
Superficie du terrain	01 a 15 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
État général	A rénover
Vue	Ville
Exposition	Traversant
	Fioul
Chauffage	Granulés Individuel
Ouvertures	Bois/Aluminium, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage indépendant
Taxe foncière	924 €/an

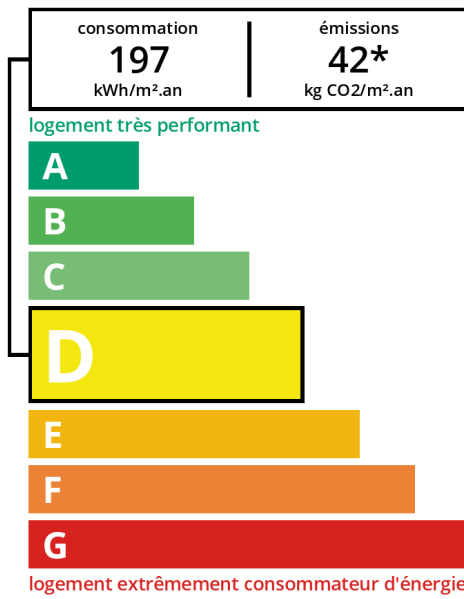
-
- Niveau 1 :
- Dressing : 3 m²
 - Salle de bains : 12.98 m²
 - Chambre 2 cheminée et placards : 16.93 m²
 - Chambre 1 cheminée et placards : 17.50 m²
- Niveau 2 :
- Wc : 2.90 m²
 - Palier : 9 m²
 - Atelier : 13.20 m²
 - Chambre 3 cheminée HS : 15.53 m²
 - Chambre 4 cheminée HS : 20.07 m²
- Description des pièces
- Niveau RDC :
- Entrée : 2 m²
 - Wc : 3.21 m²
 - Véranda : 8.29 m²
 - Dégagement : 10 m²
 - Salon avec poêle à granulés : 13.50 m²
 - Cuisine avec chaudière au fioul : 15.47 m²
 - Salle à manger : 18.30 m²

-
- Description des annexes
- Garage : 20 m²
 - Terasse : 10 m²
 - Cave : 23.91 m²
 - Grenier : 70 m²



LAROQUE IMMOBILIER

6 rue Ribalous
47340 Laroque-Timbaut
www.laroqueimmo.fr
contact@laroqueimmo.fr
05 53 96 81 96



* Dont émissions de gaz à effet de serre

