



MAISON T6 - 176m²

185 000 €

 176 m²

 6 pièces

 Blaymont



Référence VM1555, Mandat N°379 Maison T6 de 176 m² avec jardin sur 2 065 m² de terrain. Vue sur jardin. Séjour, 3 chambres, cuis. amén. et éq. 2 sde. 2 pkg. Chauffage individuel.

Mandat N° 379. Honoraires inclus de 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 175 000 €. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2510.00 et 3490.00 €. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/laroque/174/6qVe0/20181121_1.pdf

Les points forts :

- Bon état d'entretien
- Jardin agréable et arboré
- Climatisation réversible

Niveau RDC :

- wc : 1 m²
- Chaufferie : 2.78 m²
- Cellier : 5 m²
- Salle d'eau : 5.06 m²
- Chambre 1 : 13.07 m²
- Cuisine : 15 m²

Description des pièces - Arrière cuisine : 17 m²
- Séjour : 36.50 m²

Niveau 1 :

- Salle d'eau + wc : 6.10 m²
- Chambre 2 : 11.53 m²
- Chambre 3 : 13 m²
- Mezzanine : 35 m²

Niveau RDC :

- Véranda : 16.16 m²

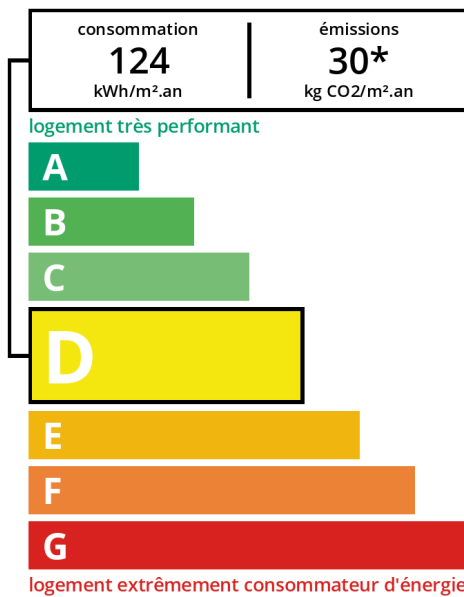
Description des annexes - Grenier : 3.20 m²
- Garage : 16 m²

Surface	176.00 m ²
Séjour	37 m ²
Superficie du terrain	20 a 65 ca
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
	Electrique
Chauffage	Réversible
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1



LAROQUE IMMOBILIER

6 rue Ribalous
47340 Laroque-Timbaut
www.laroqueimmo.fr
contact@laroqueimmo.fr
05 53 96 81 96



* Dont émissions de gaz à effet de serre

