

91 m²

4 pièces

Laroque-Timbaut



Référence VM1551, Mandat N°373 Maison T4 de 91 m² avec jardin (900 m²) sur 1 000 m² de terrain. BEG. Séjour, 3 chambres, cuis. amén. et éq. Sdb. 3 pkg et terrasse (25 m²). Chauffage au sol.

Mandat N° 373. Honoraires inclus de 5.12% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 215 000 €. Classe énergie C, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2006 : 565.90 €. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/laroque/174/6gVe0/20181121_1.pdf

Les points forts :

- Emplacement
- Qualité de construction
- Jardin
- Calme

Surface	90.78 m ²
Séjour	46 m ²
Superficie du terrain	10 a
Pièces	4
Chambres	3 avec placards
Niveaux	1
Salle de bains	1 avec baignoire et douche
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2012 Récent
État général	En bon état
Vue	Verdure
Exposition	Traversant
	Au sol
Chauffage	Electrique
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	739 €/an

Niveau 0 :

Description des pièces	- wc : 1.68 m ²
	- Dégagement : 3.78 m ²
	- Salle de bains : 6.29 m ²
	- Chambre 2 : 10.29 m ²
	- Chambre 3 : 10.29 m ²
	- Cuisine : 10.62 m ²
	- Chambre 1 : 12.31 m ²
	- Séjour : 35.52 m ²

Description des annexes - Garage : 21 m²



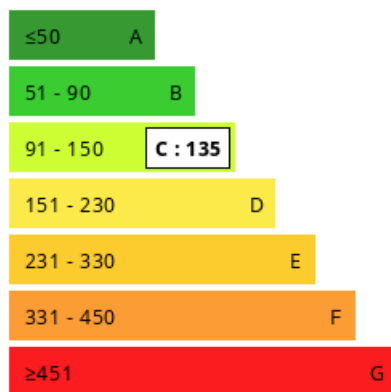
LAROQUE IMMOBILIER

6 rue Ribalous
47340 Laroque-Timbaut
www.laroqueimmo.fr
contact@laroqueimmo.fr
05 53 96 81 96



Consommations énergétiques

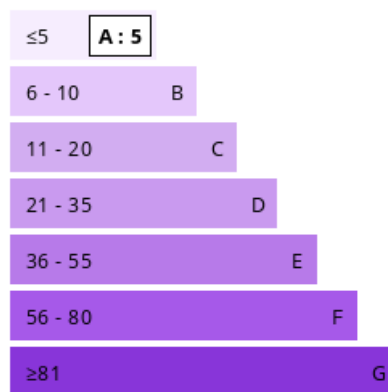
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SAS LA ROQUE IMMOBILIER au capital de 5000.00 € • SIRET 81967123100010 • TVA FR73 819671231 • Carte pro CPI 4701 2016 000 006313 délivrée par Chambre de Commerce et de l'Industrie du Lot et Garonne • Caisse de garantie auprès de Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 16 Rue Hoche - Tour Kupka B, 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX d'un montant de 110000 € avec maniement de fonds • RCP AL591311/28009 auprès de GENERALI 7 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 PARIS
Document non contractuel