

159 000 €

95 m²

5 pièces

Blaymont



A saisir

Surface	95.00 m ²
Séjour	23 m ²
Superficie du terrain	31 a 08 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1960
État général	A rénover
Vue	Campagne
Exposition	Traversant
Chauffage	Bois Pompe à chaleur
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2

Référence VM1523, Mandat N°364 En campagne, sans voisin proche à 25 minutes d'Agen et de Villeneuve sur Lot, maison à rénover de type 4 d'une surface habitable de 95 m² sur sous-sol complet et composée d'une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Au sous-sol, emplacement de garage, chaufferie, buanderie cave et pièce de rangement. Chauffage par pompe à chaleur récente, cumulus thermodynamique et solaire. Assainissement individuel non conforme.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Classe énergie F, Classe climat G.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Date de réalisation du DPE : 05-01-2021. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/larocque/872/eg70h/20181121_2.pdf

Les points forts :

- Vue campagne
- Site isolé

Description des pièces	Niveau 0 :
	- Chambre 3 : 10.30 m ²
	- Chambre 1 : 11.20 m ²
	- Chambre 2 : 12.60 m ²
	- Entrée + couloir : 13 m ²
	- Cuisine : 16.75 m ²
	- Salle à manger : 22.50 m ²
	- wc : 2 m ²
- Salle d'eau : 6.50 m ²	

- Description des annexes
- Garage : 25.50 m²
 - Chaufferie : 18 m²
 - Cave : 11.50 m²
 - Buanderie : 22.50 m²
 - Pièce de rangement : 11.25 m²
 - Véranda : 15 m²



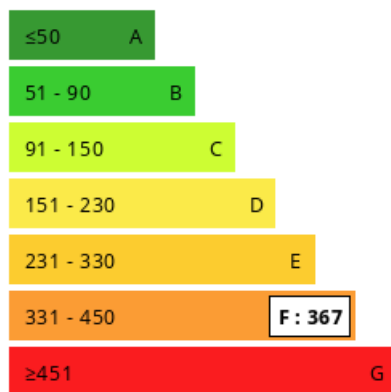
LAROQUE IMMOBILIER

6 rue Ribalous
47340 Laroque-Timbaut
www.laroqueimmo.fr
contact@laroqueimmo.fr
05 53 96 81 96



Consommations énergétiques

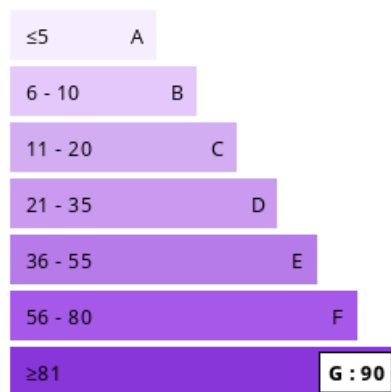
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)