

95 m²

4 pièces

Cauzac



Surface	95.00 m ²
Séjour	37 m ²
Superficie du terrain	18 a 75 ca
Pièces	4
Chambres	3 placards
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1970
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz En citerne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2

Référence VM1506 Commune avec écoles, à 20 minutes d'Agen et de Villeneuve sur Lot, maison sur sous-sol complet d'une surface habitable de 95 m² composée d'une pièce de vie, une cuisine indépendante aménagée, trois chambres avec placards, une salle de bains et un wc. Terrain clos de 1875 m². Chauffage central gaz. Assainissement individuel.

Les points forts :

- Proche écoles
- Terrain clos
- Grand sous-sol

Description des pièces	Niveau 0 :
	- Chambre 1 : m ²
	- Chambre 2 : m ²
	- Chambre 3 : m ²
	- Couloir : m ²
	- Cuisine : m ²
	- Salle de bains : m ²
	- Séjour : m ²
- WC : m ²	

Description des annexes	- Garage : 95 m ²
	- Abris : 10 m ²

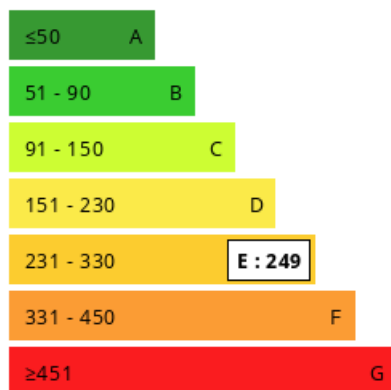


LAROQUE IMMOBILIER

6 rue Ribalous
47340 Laroque-Timbaut
www.laroqueimmo.fr
contact@laroqueimmo.fr
05 53 96 81 96

Consommations énergétiques

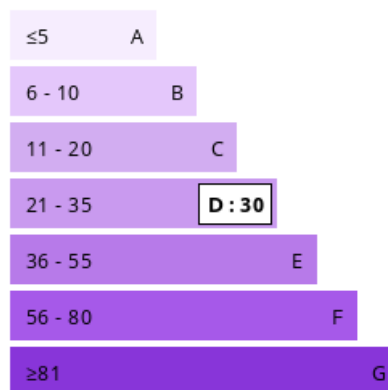
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SAS LAROQUE IMMOBILIER au capital de 5000.00 € • SIRET 81967123100010 • TVA FR73 819671231 • Carte pro CPI 4701 2016 000 006313 délivrée par Chambre de Commerce et de l'Industrie du Lot et Garonne • Caisse de garantie Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 16 Rue Hoche - Tour Kupka B, 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX d' un montant de 110000 € 1 • N° RCP AL591311/28009 auprès de GENERALI 7 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 PARIS
Document non contractuel