

75 000 €

100 m²

3 pièces

Laroque-Timbaut



Surface	100.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	12 a
Pièces	3
Niveaux	2
Epoque, année	1850
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Campagne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1

Référence VM1494, Mandat N°357 En campagne mais non isolé à 10 minutes de Laroque Timbaut, maison en pierres en cours de rénovation sur parcelle de terrain de 1 244 m². La maison est composée à ce jour de 3 pièces en rez-de-chaussée et combles aménageables pour une surface de plancher totale de 163 m².

La toiture, l'installation électrique et le système d'assainissement sont récents. Jolie vue sur la vallée.

Mandat N° 357. Honoraires inclus de 8.7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 69 000 €. Non soumis au DPE Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/laroque/872/eg70h/20181121_2.pdf

Les points forts :

- Vue
- Calme

	Niveau 0 :
	- Pièces 3 : 17.73 m ²
	- Pièce 2 : 38.96 m ²
Description des	- Pièce 1 : 41.86 m ²
pièces	Niveau 1 :
	- Grenier 3 : 5 m ²
	- Grenier 1 : 16.95 m ²
	- Grenier 2 : 43 m ²



LAROQUE IMMOBILIER

6 rue Ribalous
47340 Laroque-Timbaut
www.laroqueimmo.fr
contact@laroqueimmo.fr
05 53 96 81 96



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SAS LAROQUE IMMOBILIER au capital de 5000.00 € • 6 rue Ribalous 47340 Laroque-Timbaud • Téléphone 0553968196 • SIRET 81967123100010 • TVA FR73 819671231 • Carte pro CPI 4701 2016 000 006313 délivrée par Chambre de Commerce et de l'Industrie du Lot et Garonne 49 Route d'Agen 47310 Estillac • avec manquement de fonds Caisse de garantie 28009 auprès de Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 16 Rue Hoche - Tour Kupka B, 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX d'un montant de 110000 € • RCP AL59131/28009 auprès de GENERALI 7 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 Paris

Document non contractuel