



Maison T3 155m²

159 000 €

 155 m²

 4 pièces

 Saint-Antoine-de-Ficalba



A saisir

Référence VM1446, Mandat N°352 Bourg de Saint Antoine, vaste maison avec jardin composée d'une entrée avec salon et cuisine, à l'étage 2 chambres, 1 cuisine, 1 salon, 1 salle à manger, 1 salle d'eau,

Garage de 80m². Chauffage central. 2 Garages indépendants sur la parcelle partiellement clôturée de 585m².

Raccordement au tout à l'égout.

Mandat N° 352. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Classe énergie D, Classe climat E.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 2066.00 €. Date de réalisation du DPE : 11-09-2020. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/laroque/872/eg70h/20181121_2.pdf

Les points forts :

- Emplacement
- Terrain

Surface	155.00 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	05 a 85 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	1 200 €/an

Niveau 1 :

- Wc : 1.58 m²
- Salle de bains : 5.51 m²
- Couloir : 5.95 m²
- Cuisine : 14.6 m²

Description des pièces

- Chambre 2 : 16.33 m²
- Chambre 1 : 20.93 m²
- Salle à manger : 20.93 m²
- Salon/Séjour : 31.85 m²

Niveau RDC :

- Entrée : 13.56 m²
- Réception : 24.50 m²

Description des annexes

- Garage : 40 m²
- Garage 2 : 40 m²



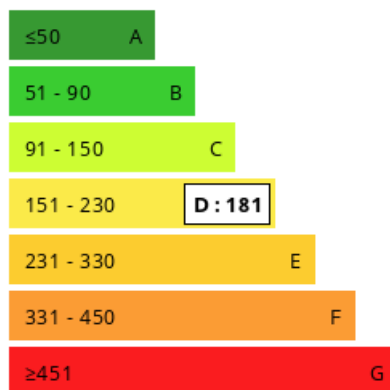
LAROQUE IMMOBILIER

6 rue Ribalous
47340 Laroque-Timbaut
www.laroqueimmo.fr
contact@laroqueimmo.fr
05 53 96 81 96



Consommations énergétiques

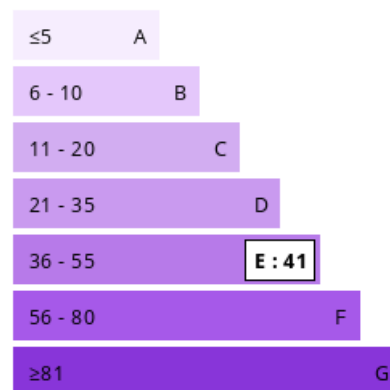
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)