

262 000 €

170 m²

5 pièces

Laroque-Timbaut



Terrasse

Nouveauté

Référence VM1410, Mandat N°329 A la sortie du village, dans secteur calme avec grande parcelle de terrain de 5000m² arborée, maison en pierres adossée au rocher et en partie troglodyte de 170 m² habitables sur 2 niveaux et composée d'une entrée, une pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte, 4 chambres, buanderie, salle d'eau et 2 wc. Garage non attenant avec pièce de rangement. Abris pour le bois. Cave. Puit et source sur la parcelle. Climatisation réversible dans la pièce de vie. Assainissement individuel. Possibilité de négocier un bâtiment supplémentaire et une prairie de 2hectares 500.

Mandat N° 329. Honoraires inclus de 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 €. DPE vierge Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/laroque/174/6gVe0/20181121_1.pdf

Les points forts :

- Emplacement
- Vue
- Terrain

Surface	170.00 m ²
Séjour	60 m ²
Superficie du terrain	50 a
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1800
État général	A rafraîchir
Vue	Collines
Exposition	Sud
	Bois
Chauffage	Climatisation
	Electrique
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel, Non conforme
	Aménagée et équipée,
Cuisine	Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	4

	Niveau 0 :
	- wc 1 : 1.80 m ²
	- Buanderie : 5.10 m ²
	- Cellier : 8.60 m ²
	- Entrée : 16 m ²
	- Pièce de vie avec cuisine : 60 m ²
Description des pièces	Niveau 1 :
	- wc 2 : 2 m ²
	- Salle d'eau : 4.90 m ²
	- Dégagement avec placards : 5 m ²
	- Chambre 4 : 9 m ²
	- Chambre 2 : 10 m ²
	- Chambre 1 : 10.40 m ²
	- Chambre 3 : 13 m ²
	- Mezzanine : 18 m ²



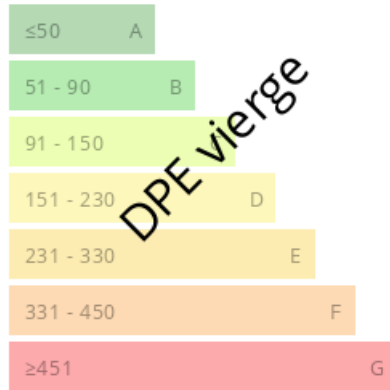
LAROQUE IMMOBILIER

6 rue Ribalous
 47340 Laroque-Timbaut
www.laroqueimmo.fr
contact@laroqueimmo.fr
 05 53 96 81 96



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)