



Maison en pierres - T4 de 98 m²

81 000 €

 98 m²

 5 pièces

 Beauville



Surface	97.86 m ²
Séjour	27 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1850
État général	A rénover
Vue	Ville
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	643 €/an

Référence VM1400, Mandat N°376 Dans centre bourg sur place de village, maison de bourg de 98M² habitables sur 2 niveaux composée d'une pièce de vie avec coin cuisine, un salon, une salle de bains, un wc ; à l'étage, trois chambres et une salle d'eau. Grenier au dessus. Cave partielle. Ensemble à rénover. Toiture en bon état. Chauffage individuel électrique et raccordement au tout à l'égout.

Mandat N° 376. Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 75 000 €. Classe énergie F, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2630.00 et 3610.00 €.

Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/laroque/174/6gVe0/20181121_1.pdf

Les points forts :

- Toiture en bon état
- Raccordement au tout à l'égout
- Commerces et écoles accessible à pied

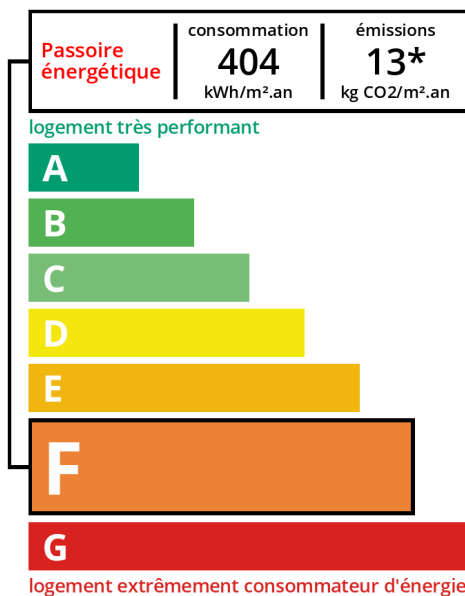
	Niveau 0 :
	- Salle de bains : 6.30 m ²
	- Salon : 14.87 m ²
	- Pièce de vie : 27.29 m ²
	Niveau 1 :
Description des pièces	- wc : 1 m ²
	- Salle d'eau : 3 m ²
	- Palier : 5 m ²
	- Chambre 1 : 12 m ²
	- Chambre 2 : 12.40 m ²
	- Chambre 3 : 16 m ²

Description des annexes	- Cave : 10 m ²
-------------------------	----------------------------

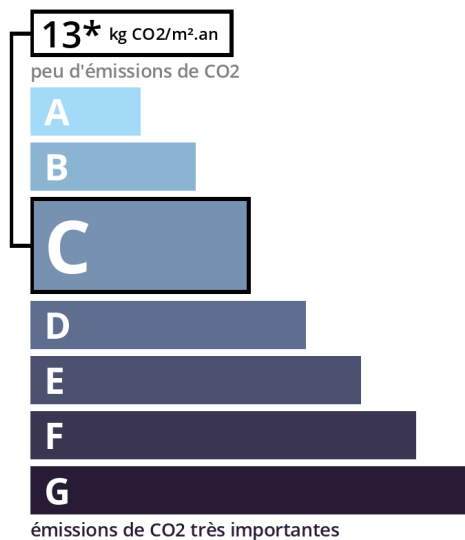


LAROQUE IMMOBILIER

6 rue Ribalous
47340 Laroque-Timbaut
www.laroqueimmo.fr
contact@laroqueimmo.fr
05 53 96 81 96



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



SAS LAROQUE IMMOBILIER au capital de 5000.00 € • SIRET 81967123100010 • TVA FR73 819671231 • Carte pro CPI 4701 2016 000 006313 délivrée
par Chambre de Commerce et de l'Industrie du Lot et Garonne • Caisse de garantie auprès de Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 16
Rue Hoche - Tour Kupka B, 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX d'un montant de 110000 € avec manquement de fonds • RCP AL591311/28009 auprès de
GENERALI 7 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 PARIS
Document non contractuel