

71 000 €

320 m²

9 pièces

Puymirol



Exclusivité

Surface	320.00 m ²
Séjour	40 m ²
Pièces	9
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1800 Ancien
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Rue
Ouvertures	Bois/PVC
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Taxe foncière	1 143 €/an

Référence VM1346, Mandat N°316 Maison de ville à restaurer sur 2 étages. Mitoyenne sur un coté, elle se compose d'un salon-séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une cour intérieure, d'une buanderie, d'un garage et d'un cellier. A l'étage, 5 chambres, une salle de bains et une salle d'eau.

Gros travaux à prévoir sur la toiture et l'isolation, le grenier est aménageable.

Mandat N° 316. Honoraires inclus de 9.23% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 65 000 €. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/laroque/174/6qVe0/20181121_1.pdf

Niveau 0 :

- Cage Escalier : 7 m²
- Couloir : 10 m²
- Pièce coiffure : 20 m²
- Buanderie : 25 m²
- Cuisine : 25 m²
- Salle à manger : 35 m²

Description des pièces Niveau 0 :

Niveau 1 :

- Salle d'eau : 5 m²
- Salle de bains : 7 m²
- Chambre 4 : 10 m²
- Chambre 5 : 13 m²
- Chambre 2 : 18 m²
- Chambre 3 : 20 m²
- Chambre 1 : 22 m²

Description des annexes

- Cellier : 25 m²
- Garage : 30 m²
- Cour intérieure : 40 m²



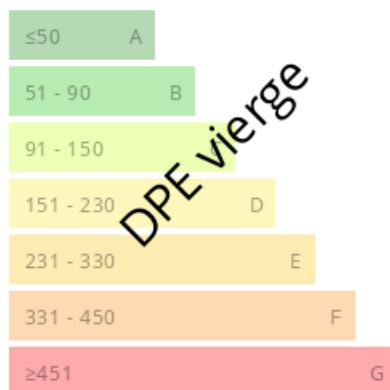
LAROCHE IMMOBILIER

6 rue Ribalous
47340 Laroque-Timbaut
www.laroqueimmo.fr
contact@laroqueimmo.fr
05 53 96 81 96



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)