

91 000 €

40 m²

3 pièces

Saint-Antoine-de-Ficalba



Sous offre

Surface	40.00 m ²
Superficie du terrain	25 a
Pièces	3
Niveaux	2
Epoque, année	1850
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3

Référence VM1312, Mandat N°354 Maison en pierres avec grange attenante à restaurer entièrement. La maison se compose de 3 pièces dont une avec cheminée sur une surface de 40 m², une partie des combles est aménageable. Grange de 70m². L'eau est à raccorder, Assainissement à prévoir. Parcelle de 2500m² arborée.

Mandat N° 354. Honoraires inclus de 7.06% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 85 000 €. Non soumis au DPE Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/laroque/872/eg70h/20181121_2.pdf

Les points forts :

- Emplacement
- Grange
- Puit

Niveau 1 :

Description des - Pièce de vie : 40 m²

pièces Niveau 1 :

- Grange : 70 m²



LAROQUE IMMOBILIER

6 rue Ribalous
47340 Laroque-Timbaut
www.laroqueimmo.fr
contact@laroqueimmo.fr
05 53 96 81 96



Consommations énergétiques
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre
Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SAS LAROQUE IMMOBILIER au capital de 5000.00 € • 6 rue Ribalous 47340 Laroque-Timbaud • Téléphone 0553968196 • SIRET 81967123100010 • TVA FR73 819671231 • Carte pro CPI4701 2016 000 006313 délivrée par Chambre de Commerce et de l'Industrie du Lot et Garonne 49 Route d'Agen 47310 Estillac • avec manquement de fonds Caisse de garantie 28009 auprès de Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 16 Rue Hoche - Tour Kupka B, 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX d'un montant de 110000 € • RCP AL591311/28009 auprès de GENERALI 7 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 Paris

Document non contractuel