

159 000 €

140 m²

6 pièces

Monbalen



A saisir

Surface	140.00 m ²
Séjour	20 m ²
Superficie du terrain	20 a
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1975
État général	En bon état
Exposition	Traversant
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 047 €/an

Référence VM1256, Mandat N°319 Mi-chemin Agen / Villeneuve, maison T6 de 140 m² sur 2000 m² de terrain. Le rez-de-chaussée dispose d'une pièce à vivre avec cuisine équipée, d'un bureau, d'un toilette, d'un cellier et d'une véranda, Au premier étage, on trouve trois chambres (entre 10 et 15 m²), une salle d'eau, des toilettes, une buanderie et un couloir. Chauffage par pompe à chaleur.

Mandat N° 319. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Nos honoraires : http://laroqueimmo.fr/fichier-174-6gVe0-20181121_1.pdf

	Niveau 0 :
	- wc : 2 m ²
	- Couloir : 4 m ²
	- Salon : 17 m ²
	- Véranda : 17 m ²
	- Cuisine : 19 m ²
	Niveau 1 :
Description des pièces	- wc : 1.50 m ²
	- Buanderie : 3.50 m ²
	- Couloir : 6.50 m ²
	- Salle de bains : 7.50 m ²
	- Chambre 2 : 9 m ²
	- Chambre 1 : 10 m ²
	- Chambre 3 : 10 m ²
	- Dressing : 24 m ²

Description des annexes	- Abris : 15 m ²
-------------------------	-----------------------------



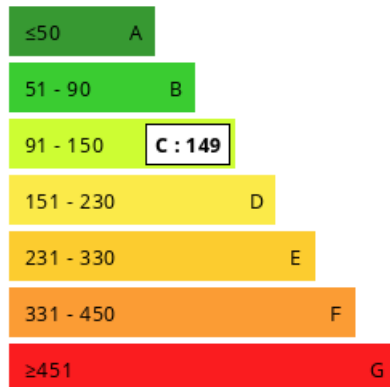
LAROQUE IMMOBILIER

6 rue Ribalous
47340 Laroque-Timbaut
www.laroqueimmo.fr
contact@laroqueimmo.fr
05 53 96 81 96



Consommations énergétiques

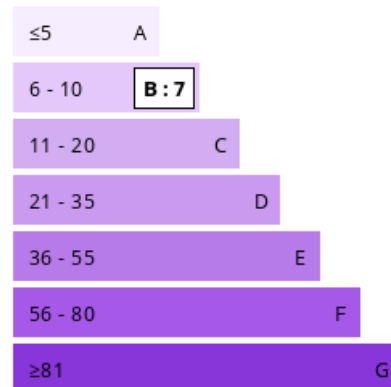
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)