

 212 m²

 5 pièces

 Laroque-Timbaut



Vendu

Surface	211.89 m ²
Séjour	23 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Ville
Bois	Bois
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée,
Ameublement	Indépendante Non meublé

Référence VM1068 Maison de village, d'une surface de 212 m² habitables sans extérieur. Composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, cuisine, une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc. Au 1er étage, une salle de bains et un wc. Au 2eme étage, 3 chambres. Cave et grenier.

Niveau RDC :

- WC : 1.10 m²
- Couloir : 4.27 m²
- Salle d'eau : 4.27 m²
- Cuisine : 16.82 m²
- Chambre 1 : 18.03 m²
- Pièce de vie : 22.56 m²

Description des Niveau 1 :

- pièces
- WC 2 : 3.14 m²
 - Salle de bains + dégagement : 23 m²

Niveau 1.5 :

- Palier : 5 m²
- Chambre 4 : 18 m²
- Chambre 2 : 18.70 m²
- Chambre 3 : 25 m²

- Cave 1 : 35 m²

Description des - Cave 2 : 17 m²

- annexes
- Grenier non exploitable : 75 m²

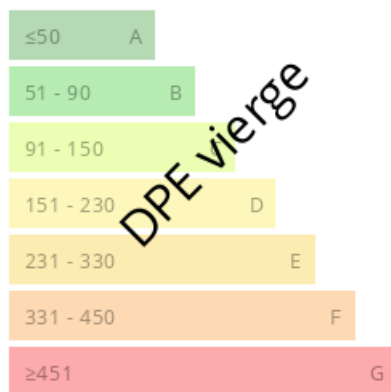


LAROQUE IMMOBILIER

6 rue Ribalous
47340 Laroque-Timbaut
www.laroqueimmo.fr
contact@laroqueimmo.fr
05 53 96 81 96

Consommations énergétiques

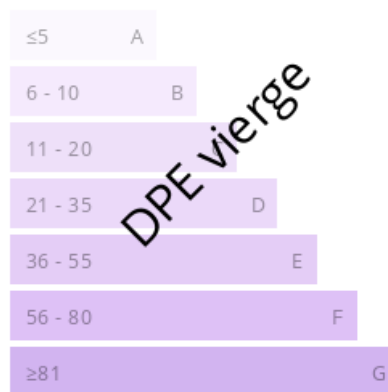
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SAS LAROQUE IMMOBILIER au capital de 5000.00 € • SIRET 81967123100010 • TVA FR73 819671231 • Carte pro CPI 4701 2016 000 006313 délivrée par Chambre de Commerce et de l'Industrie du Lot et Garonne Caisse de garantie Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 16 Rue Hoche - Tour Kupka B, 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX d' un montant de 110000 € 1 • AL591311/28009 GENERALI 7 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 PARIS

Document non contractuel