

140 000 €

104 m<sup>2</sup>

4 pièces

Laroque-Timbaut



Sous offre

Référence VM1032, Mandat N°374 Maison T4 de 104 m<sup>2</sup> avec jardin sur terrain de 415 m<sup>2</sup>. Séjour, 3 chambres, cuis. indé., amén. et éq. Sdb.

Mandat N° 374. Honoraires inclus de 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 132 000 €. Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1190.00 et 1670.00 €. Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/laroque/174/6gVe0/20181121\\_1.pdf](http://files.netty.immo/file/laroque/174/6gVe0/20181121_1.pdf)

Les points forts :

- Construction solide
- Cuisine équipée récente
- Chauffage et isolation
- Dépendances

Surface	104.00 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 15 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1900
Vue	Ville
Exposition	Traversant
	Electrique
Chauffage	Fioul
	Pompe à chaleur
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	856 €/an

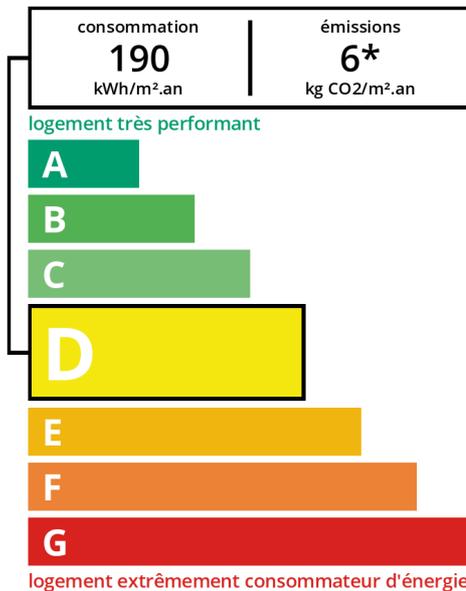
Description des pièces	Niveau 0 :
	- WC : 1 m <sup>2</sup>
	- Entrée : 9 m <sup>2</sup>
	- Cuisine : 10 m <sup>2</sup>
	- Séjour : 27.91 m <sup>2</sup>
	Niveau 1 :
	- Salle de Bains : 4.75 m <sup>2</sup>
	- Couloir : 6.80 m <sup>2</sup>
	- Chambre 1 : 11.38 m <sup>2</sup>
	- Chambre 2 : 13.19 m <sup>2</sup>
	- Chambre 3 : 14 m <sup>2</sup>

Description des annexes	- Garage : 25 m <sup>2</sup>
	- Abris : 19.48 m <sup>2</sup>

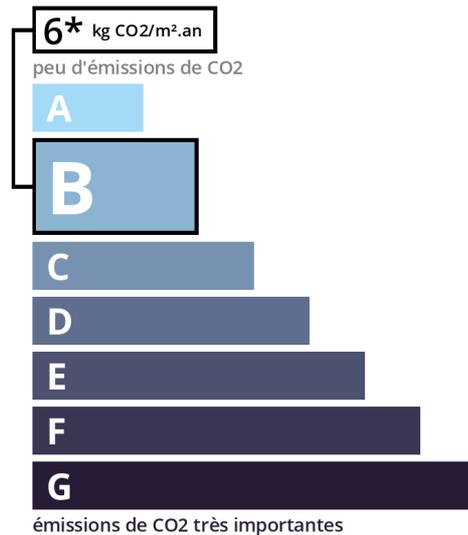


**LAROQUE IMMOBILIER**

6 rue Ribalous  
47340 Laroque-Timbaut  
www.laroqueimmo.fr  
contact@laroqueimmo.fr  
05 53 96 81 96



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**



SAS LAROQUE IMMOBILIER au capital de 5000.00 € • SIRET 81967123100010 • TVA FR73 819671231 • Carte pro CPI 4701 2016 000 006313 délivrée par Chambre de Commerce et de l'Industrie du Lot et Garonne • Caisse de garantie auprès de Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 16 Rue Hoche - Tour Kupka B, 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX d'un montant de 110000 € avec maniement de fonds • RCP AL591311/28009 auprès de GENERALI 7 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 PARIS

Document non contractuel