

140 000 €

104 m²

4 pièces

Laroque-Timbaut



Sous offre

Référence VM1032, Mandat N°374 Maison T4 de 104 m² avec jardin sur terrain de 415 m². Séjour, 3 chambres, cuis. indé., amén. et éq. Sdb.

Mandat N° 374. Honoraires inclus de 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 132 000 €. Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1190.00 et 1670.00 €. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/laroque/174/6gVe0/20181121_1.pdf

Les points forts :

- Construction solide
- Cuisine équipée récente
- Chauffage et isolation
- Dépendances

Surface	104.00 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	04 a 15 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1900
Vue	Ville
Exposition	Traversant
	Electrique
Chauffage	Fioul
	Pompe à chaleur
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	856 €/an

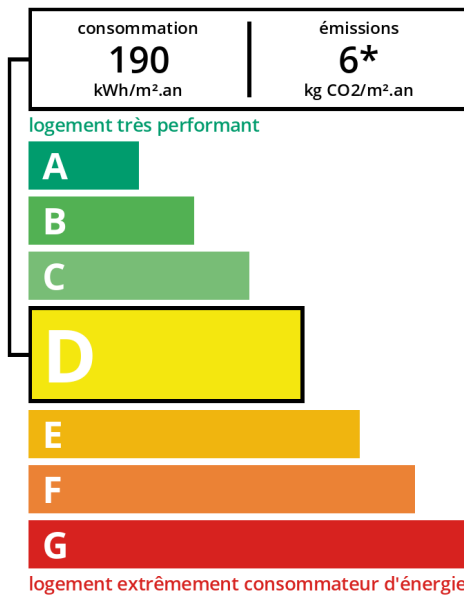
Description des pièces	Niveau 0 :
	- WC : 1 m ²
	- Entrée : 9 m ²
	- Cuisine : 10 m ²
	- Séjour : 27.91 m ²
	Niveau 1 :
	- Salle de Bains : 4.75 m ²
	- Couloir : 6.80 m ²
	- Chambre 1 : 11.38 m ²
	- Chambre 2 : 13.19 m ²
- Chambre 3 : 14 m ²	

Description des annexes	- Garage : 25 m ²
	- Abris : 19.48 m ²



LAROQUE IMMOBILIER

6 rue Ribalous
47340 Laroque-Timbaut
www.laroqueimmo.fr
contact@laroqueimmo.fr
05 53 96 81 96



* Dont émissions de gaz à effet de serre

